



Liste Ballan-Miré Ville d'Avenir

Avec Lucas JANER

NOTRE PROGRAMME

À votre écoute



**LISTE DE RASSEMBLEMENT DES 2 GROUPES
D'OPPOSITION DU CONSEIL MUNICIPAL**



Nous contacter :
bmva2026@gmail.com

bmva2026.fr

ÉDITO

Chères Ballanaises, Chers Ballanais,

Ballanais depuis mes 11 ans, j'aime cette ville à la campagne chargée d'Histoire, entourée de forêts et bordée par le Cher. J'ai toujours souhaité m'engager pour l'intérêt général. Aujourd'hui, **fort d'une expérience certaine dans l'action publique, je m'engage pour servir les Ballanais, et mener les projets dont la commune a besoin.**

Le programme que portera la liste « Ballan-Miré Ville d'Avenir » est le fruit de plus d'une année de réunions thématiques, de concertations et de porte-à-porte. J'ai personnellement frappé à toutes les portes de Ballan-Miré. Il s'appuie également sur les travaux des élus des 2 groupes d'opposition au conseil municipal, qui nous apportent leur soutien.

C'est donc un projet sérieux que j'ai l'honneur de vous présenter avec Nadine NOWAK, cheffe de file de l'opposition, l'ensemble des élus et des membres de l'association « Ballan-Miré Ville d'Avenir ».

Nous avons choisi d'être dans **une démarche constructive**. Tout n'a pas été mal fait depuis 2020.

- Néanmoins, **le maire sortant s'est renié**, en augmentant la taxe foncière en 2023 (en même temps que le tarif de l'eau) alors qu'il s'était engagé à ne pas augmenter les impôts pendant sa campagne de 2020.
- A l'exception de la construction contestée des terrains de tennis couverts, avez-vous le souvenir d'avoir assisté à la moindre inauguration d'un **projet structurant pour la commune** depuis 2020 ?
- Le maire sortant aura écorné l'image de l'action publique par **son manque d'exemplarité** : gestion contestée du personnel municipal, dépenses dispendieuses, communication outrancière, absentéisme...

A partir de 2026, notre équipe aura un mot d'ordre : **moins de communication, plus d'action et d'exemplarité**. Mettons du bon sens dans la gestion publique.

Je vous invite donc à lire notre programme qui balaye l'ensemble des grands défis de notre commune autour de **quelques grands projets structurants** : centre-ville, projet touristique sur les bords du Cher, investissement dans l'éclairage public, diminution de l'insécurité, agrandissement de l'Ehpad de Beaune, square supplémentaire...

Si chacun a ses convictions, notre liste n'a pas d'étiquette politique. Notre unique boussole est l'intérêt de la commune.

Je vous livre mes coordonnées personnelles si la lecture de ce programme appelle de votre part des remarques ou des interrogations : lucasjanerbm@gmail.com / 07 50 37 31 30

*Je m'engage pour vous servir
Fidèlement*



Lucas JANER

Tête de liste
« Ballan-Miré Ville d'Avenir »

- 27 ans, Ballanais depuis 2009
- Diplômé de 3 masters en économie et gestion publique : EM Lyon business school, Collège d'Europe et Sciences Po Paris
- Profession : conseiller législatif à l'Assemblée nationale, en charge du suivi des textes de loi examinés par la commission des affaires sociales : santé, budget de la sécurité sociale, marché du travail, handicap, autonomie des personnes âgées...
- Réserviste de l'Armée de Terre



Nadine NOWAK

Cheffe de file de
l'opposition

- 75 ans, retraitée codirectrice du CFA (Cité des Formations) de la ville de Tours
- Elue depuis 1995 au conseil municipal. Ancienne adjointe de Michel LEZEAU et Jacques RABIER, puis Première adjointe (2014-2020).
- A toujours travaillé avec les Ballanais sans sectarisme

SOMMAIRE

- P. 3 : L'exemplarité au cœur de l'action publique
- P. 4 : Assainir les finances
- P. 4 : Nos enfants et notre jeunesse
- P. 5 : Prendre soin de nos aînés
- P. 5 : Votre santé et le handicap
- P. 6 : Assurer votre sécurité

- P. 6 : Numérique
- P. 7 : Revitaliser le centre-ville
- P. 7 : L'éclairage public
- P. 8 : Transports, plans de circulation et voiries
- P. 8 : Votre cadre de vie dans un urbanisme raisonné
- P. 9 : Nos associations
- P. 10 : Les bords du Cher
- P. 11 : Culture, patrimoine et international

UN PRÉALABLE : REMETTRE L'EXEMPLARITÉ AU CŒUR DE L'ACTION PUBLIQUE

Les Français sont prêts à faire des efforts justes dans tous les domaines, à condition que les responsables politiques donnent l'exemple.

Or, la majorité sortante a écorné l'image de l'action publique municipale :



Une gestion contestée du personnel de la mairie : plus d'un tiers des salariés (hors départs à la retraite) ont quitté la mairie depuis 2020. Ce turnover inhabituel des effectifs révèle de graves **problèmes de gestion des ressources humaines**.



Certains adjoints au maire sortant brillent par leur absentéisme, dans les syndicats où ils sont censés représenter la commune.



Par exemple, l'adjoint au développement durable, représentant de Ballan-Miré au NEC (Nouvel Etablissement du Cher) a assisté à **2 réunions du comité syndical dans les 3 dernières années***. Le NEC pilote pourtant le projet d'arasement du barrage du grand moulin de Ballan-Miré, très contesté en raison de son impact sur la biodiversité. La voix de la commune n'est pas écoutée, car elle est absente. C'est irrespectueux et indigne du mandat des électeurs.



L'argent public a été parfois gaspillé : **17 500 euros pour les autruches près du rond-point des acacias****, par exemple. Oui aux œuvres d'art, mais pas à ce prix pour une seule œuvre.

69 290 euros dépensés en 2024 pour des réceptions / cocktails : le budget a explosé, c'est 15 000 euros de plus par rapport à ce que le maire avait lui-même budgété.



Au lieu de baisser la dépense publique, le maire sortant a préféré augmenter les impôts (+6.4% pour la taxe foncière en 2023).

Nous rétablirons l'exemplarité de l'action publique :

1

Notre première action sera de baisser de 30% l'indemnité du maire près de 60 000 euros seront ainsi économisés sur l'ensemble du mandat et financeront des projets d'intérêt général.

Cette mesure est symbolique, mais dans notre démocratie, les symboles ont leur importance. Dans un contexte budgétaire contraint, nous nous refusons d'augmenter les impôts et préférons baisser la dépense publique. Il est indispensable que le maire soit exemplaire.

2

Les élus rendront systématiquement compte au conseil municipal des réunions où ils représentent la ville de Ballan-Miré (NEC, métropole, SIGEC...).

3

Le fonctionnement du comité d'éthique sera revu.

Nous donnerons aux employés de la mairie le droit de le saisir et ouvrirons cette instance à 2 Ballanais supplémentaires tirés au sort.

Cette évolution du comité d'éthique permettra de prévenir les agissements problématiques d'élus envers les employés de la mairie, et d'associer des Ballanais avec un point de vue extérieur. Actuellement, 2 membres du comité d'éthique sont désignés par la majorité, 1 membre par l'opposition.



*Comptes-rendus des comités syndicaux du NEC disponibles sur le site internet entre avril 2022 et avril 2025

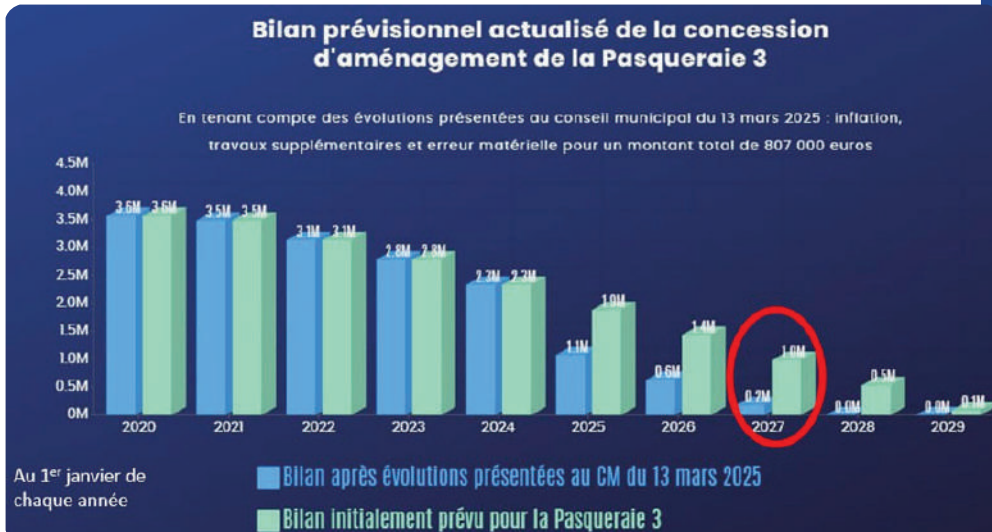
**Les 3 autruches ont coûté 18 000 €, avec 500 € de mécénat. La mairie a donc déboursé 17 500 € d'argent public.

ASSAINIR LES FINANCES DE LA COMMUNE

En mars 2025, le maire sortant a annoncé en conseil municipal que les recettes issues de la concession d'aménagement de la Pasqueraie 3 seront amputées de 807 000 € (sur les 1.9 M€ restants fin 2024), en raison de l'inflation, de travaux supplémentaires et d'une invraisemblable « erreur matérielle » de la SET. Il y a donc bien un trou dans les finances de la commune, qui se matérialisera dès 2027. Comme vous le voyez sur ce graphique, la commune sera incapable de prélever les 450 000 € annuels qui équilibrent son budget. La majorité sortante ment en prétendant que ce trou n'aura aucun impact.

Cette réalité d'une baisse des recettes de fonctionnement est grave et illustre une gestion peu responsable des finances de la commune. Elle explique également le lancement en catastrophe et sans concertation du projet dit des « friches de la Pasqueraie », pour tenter de la compenser.

Comme si cela ne suffisait pas, le maire sortant a choisi d'augmenter les impôts en 2023 (+6.4% sur la taxe foncière) en même temps que le prix de l'eau, en reniant éhontément son engagement pris en 2020.



4

Nous nous engageons à ne pas augmenter les impôts. Dans le pays le plus fiscalisé au monde, nous privilégierons la réduction de la dépense publique à notre échelle.

Après avoir montré l'exemple en réduisant de 30% l'indemnité du maire, nous lancerons un grand audit pour rétablir la vérité sur la gestion financière 2020-2026 et identifier les sources d'économies communales dans le fonctionnement.

5

Le désendettement de la commune, engagé depuis 2009, se poursuivra, pour revenir à un niveau similaire aux communes de la même strate, et préserver les investissements futurs.

L'AVENIR DE BALLAN-MIRÉ, NOS ENFANTS ET NOTRE JEUNESSE !

L'avenir de toute communauté repose sur sa jeunesse. C'est également vrai pour notre commune.

6

Nous lancerons les études pour la réalisation d'un nouveau groupe scolaire, pouvant remplacer la périscolaire et l'école Jean Moulin.

Il est temps de préparer le jour où ces bâtiments, déjà anciens et mal isolés, deviendront inutilisables. C'est aussi cela, « préparer l'avenir » de la commune.



Bâtiment du périscolaire, actuellement vieillissant

7

Nous élargirons le Conseil Municipal des Jeunes Ballanais aux 12-17 ans.

8

Nous expérimenterons un dispositif de garde, hors temps scolaire, pour les enfants de sapeurs-pompiers volontaires.

Il s'agit d'une mesure mise en place avec succès dans d'autres communes, permettant aux enfants des sapeurs-pompiers volontaires d'être accueillis facilement, aux horaires de fin de classe, au sein des établissements (restaurant scolaire, accueil périscolaire ou de loisirs...), dès lors que le parent a été appelé pour une mission opérationnelle.

Cette mesure, simple et peu coûteuse, permettrait de faciliter l'engagement des sapeurs-pompiers volontaires.



PRENDRE SOIN DE NOS AÎNÉS ET DES PLUS FRAGILES

L'abandon de tout agrandissement de l'Ehpad de Beaune restera comme **l'un des grands échecs de la majorité sortante**. Pourtant, le vieillissement de la population est une réalité nationale et locale.

9

Nous relancerons l'agrandissement de l'Ehpad de Beaune.

En 2020, la précédente majorité avait travaillé sur un projet d'agrandissement de l'Ehpad de Beaune, entériné par tous les acteurs (dont l'ARS), qui comprenait 10 chambres pour des personnes vieillissantes handicapées et une unité Alzheimer. **Le permis de construire avait été déposé et les appels d'offres allaient débiter.**

Le maire sortant a tergiversé, le coût des travaux a donc augmenté. Le projet d'agrandissement est aujourd'hui abandonné, pour une simple rénovation partielle des bâtiments en 2028.

Si nous sommes élus, **nous nous engageons à relancer un projet d'agrandissement de l'Ehpad de Beaune, pour augmenter sa capacité.** La commune en a besoin, une concertation avec tous les acteurs sera menée.



10

Un guichet unique pour les services à domicile à destination des personnes âgées sera créé.

Les services à domicile permettent de **prolonger le maintien à domicile** des personnes en perte de dépendance. Pourtant, aujourd'hui, ces services sont insuffisamment développés à Ballan-Miré, et éclatés entre la mairie, le CCAS, le centre social, les initiatives privées...

Nous créerons un guichet unique, chargé notamment d'orienter les Ballanais vers :

- **Un service de transport étendu** à destination des seniors et des personnes à mobilité réduite, pour les conduire au centre-ville, aux rendez-vous médicaux et sur le marché.
- **Le portage de repas**, assuré par un prestataire
- **Les repas annuels des aînés** qui ont lieu à l'automne auront une capacité d'accueil augmentée pour que tous ceux qui le souhaitent puissent y participer,
- **Les visiteurs bénévoles**, pour rompre l'isolement social
- **Les activités proposées par les associations** (aide au numérique par exemple)
- Les services proposés par **les entreprises ballanaises à domicile** : mobilité, services du quotidien, entretien du domicile, services pour les animaux de compagnie,...

11

La salle du restaurant municipal accueillant des personnes de plus de 65 ans sera agrandie, pour accompagner l'évolution de sa fréquentation.

12

Nous inaugurerons d'ici la fin du mandat une résidence Autonomie.

Il s'agit d'une 3ème voie, entre l'Ehpad et le maintien à domicile, avec des logements individuels et une légère médicalisation.

Nous avons de nombreux exemples de réussites dans la métropole : par exemple, la résidence Au Fil de la Nièvre à Chambray-lès-Tours.

Accueillons les aînés Ballanais dans de bonnes conditions et accompagnons-les pour qu'ils restent indépendants !



« Au Fil de la Nièvre à Chambray-lès-Tours »

VOTRE SANTÉ ET LE HANDICAP, DEUX PRIORITÉS

Ballan-Miré doit attirer davantage de jeunes médecins. Or, les modes d'exercice changent. Il faut aujourd'hui 2 à 3 jeunes médecins pour

remplacer un médecin généraliste partant à la retraite, et les structures mutualisées sont privilégiées.

Pour faire face aux départs à la retraite de médecins généralistes et spécialistes, notre commune a donc besoin d'une maison médicale.

13

Nous soutiendrons l'implantation d'une maison médicale à Ballan-Miré. Si l'initiative privée actuellement lancée au niveau du quartier de la gare n'aboutit pas, la mairie lancera son propre projet.

14

La mairie expérimentera la mise en place d'une mutuelle communale, à laquelle chaque habitant pourra souscrire.

Elle organisera également une **rencontre régulière entre tous les professionnels de santé** ballanais ou ayant choisi d'exercer à Ballan-Miré

15



Nous rendrons l'ensemble des bâtiments publics accessibles aux personnes à mobilité réduite, et leur ouvrirons le bénéfice des services aux personnes âgées. Le centre-ville sera rendu plus accessible.

LA SÉCURITÉ, PREMIÈRE DES LIBERTÉS

Le mandat qui s'achève aura été marqué par la recrudescence des cambriolages, des agressions, des incivilités et des rodéos, la présence de points de deal, et les contrôles tardifs de la vitesse de circulation dans les rues dangereuses.

Les statistiques le prouvent, Ballan-Miré n'est plus la ville si tranquille qu'elle était il y a une dizaine d'années. Nous agissons en conséquence.

Evolution de l'insécurité à Ballan-Miré entre 2023 et 2024*

- Interventions de la gendarmerie : **+12%**
- Infractions routières : **+22%**
- Atteintes aux biens : **+9%**
- Entre janvier et avril 2025, **le nombre de cambriolages a augmenté de 108%** par rapport à la même période en 2024 (dernières statistiques disponibles).

*Chiffres de la gendarmerie donnés lors du conseil municipal du 15 mai 2025

16

Assurer votre protection : Nous recruterons 1 à 2 policiers municipaux supplémentaires. Ces effectifs permettront d'élargir la plage horaire d'intervention de la police municipale, et d'augmenter le nombre de contrôles de vitesse dans les rues dangereuses.



Actuellement la commune ne peut compter que sur 3 policiers municipaux, dont un ASVP. Cela signifie qu'en cas d'absence ou de congés d'un policier, notre police municipale ne peut intervenir.

17

Une police de proximité : Ponctuellement, la police municipale tiendra une permanence sur le marché, pour aller à votre rencontre sur le modèle de l'opération « Un café avec un policier » expérimentée avec succès à Saint-Cyr-sur-Loire.

18

Protéger nos policiers : La police municipale sera armée. 87% des habitants de la métropole de Tours vivent dans une commune qui a choisi d'armer sa police municipale*, malgré des maires de sensibilités politiques très différentes : Tours, Joué-Lès-Tours, La Riche... L'armement est dissuasif, protège les policiers et diminue le temps de réaction en cas d'attaque grave sur les équipements municipaux. Nous demanderons à notre police municipale d'être davantage présente sur la voie publique (prévention, incivilités, repérages contre les vols...), **il est donc logique de l'armer pour la protéger.** Le maire sortant l'a toujours refusé. Comme la loi l'exige, les policiers municipaux suivront régulièrement des entraînements et des formations.



**Pour les communes de la Métropole qui possèdent une police municipale d'au moins 2 policiers (nombre minimal nécessaire pour effectuer des patrouilles)*

19

Vidéoprotection : Des caméras mobiles seront déployées et la vidéoprotection sera renforcée.

La majorité sortante s'est inscrite dans la continuité du marché passé en 2020 pour l'acquisition de caméras de vidéoprotection. Nous avons soutenu ces acquisitions, mais le dispositif doit être complété. Les caméras actuelles étant fixes, les points de deal changent naturellement de place, et la délinquance s'adapte rapidement. Les caméras mobiles sont nécessaires pour mieux cibler les points de deal, et pour couvrir les besoins ponctuels (hausse des incivilités ou des cambriolages dans un quartier, dépôts sauvages, couverture ponctuelle des entrées de bois, événements comme le 14 juillet...). Elles ont également un effet dissuasif important, qui contribue à la diminution de la délinquance.

20

Contre les cambriolages : Nous mettrons en place une aide pour la prise en charge d'une partie des dépenses de sécurisation des domiciles (caméras, alarmes...), sur le modèle de ce que différentes collectivités mettent déjà en place (Saint-Avertin, Lyon...).

21

Délinquance : La ville de Ballan-Miré signera une convention avec le Parquet, pour permettre au maire d'adresser un rappel à l'ordre officiel à toute personne, en particulier mineure, dont le comportement troublerait l'ordre public et ne réagirait pas aux injonctions de la police municipale (dégradation de biens publics, nuisances, comportements agressifs, injurieux ou menaçants...).

Cette disposition existe depuis 2007, et est utilisée dans de nombreuses communes : Châteauroux, Nancy, Loches... Dans ces communes, la solennité du rappel à l'ordre diminue la délinquance. Bien évidemment, si les faits sont plus graves ou s'il y a récidive, la justice est saisie.

NUMÉRIQUE

22

Un élu sera chargé du Numérique, comme dans de nombreuses communes (problèmes de connexion, digitalisation, services d'aide au Numérique...).

23

Une ville propre : Une application et/ou un onglet sur le site de la mairie seront disponibles, pour déclarer facilement en ligne un défaut d'entretien dans sa rue, dans un bâtiment public, un lampadaire défectueux, un fil apparent... Rapide et efficace, un tel service serait bénéfique pour les habitants et les employés communaux.

REVITALISER LE CENTRE-VILLE

Depuis 2020, et surtout depuis la fin de la crise sanitaire, le centre-ville de Ballan-Miré se dévitalise, notamment le marché. Pourtant, nous avons la chance d'avoir un

centre-bourg chargé d'Histoire. Il est possible d'agir, en augmentant sa fréquentation et en le rendant attractif.

- 24** L'ancienne mairie sera entièrement rénovée. L'ancienne salle des mariages sera louée ou mise à la disposition des associations. Un espace de coworking / télétravail, gratuit pour les étudiants, sera aménagé. Des salles seront dédiées à la création d'une « maison conviviale », pour favoriser le lien intergénérationnel.

Ce projet important et structurant permettra à la commune d'attirer des habitants dans son centre-bourg. Maintenir l'ancienne mairie en espace de stockage, comme c'est le cas actuellement, est un gâchis.



Nous proposerons aux Ballanais de nommer le bâtiment rénové « Espace Arnaud BELTRAME », en hommage au colonel de gendarmerie décédé en 2018, après s'être héroïquement substitué à un otage au cours d'une attaque terroriste. La République se doit d'honorer ceux qui la servent.

⇒ La majorité sortante a inscrit dans le budget de la commune 40 000 € d'études sur 2 ans pour la réalisation de « mini-halles » à l'emplacement de l'ancienne mairie. L'adjoint aux finances a affirmé en mars 2025 pendant le conseil municipal qu'une des options envisagées était la destruction de l'ancienne mairie.

Le projet de « mini-halles » est une hérésie. Sur le marché, les commerçants vous diront qu'ils ne les demandent pas. Nous avons besoin d'augmenter la fréquentation du centre-bourg, pas de locaux commerciaux supplémentaires.



Située sur la place du 11 novembre, l'ancienne mairie était utilisée de 1938 à 1990.

- 25** Pour encourager la consommation locale, des chèques cadeaux seront mis à disposition des Ballanais et des associations, utilisables dans les commerces de proximité. Nous continuerons d'accompagner la relance de l'Union Commerciale, mise en sommeil pendant plusieurs années. En parallèle, nous diversifierons les types de commerçants présents sur le marché.

- 26** Nous expérimenterons la piétonnisation de la place de l'Eglise en soirée, pendant quelques semaines d'été, pour rendre plus dynamique la commune le soir et attirer de nouveaux établissements. Cela n'aura aucun impact sur les places de parking actuellement disponibles en journée.

Le centre-ville de Ballan-Miré est désert en soirée, ce n'est pas une fatalité ! Agissons pour lui redonner vie, dans le respect de la tranquillité des riverains.



- CFE** Nous regrettons par ailleurs que le maire sortant et sa Première adjointe aient pénalisé les entreprises et commerçants ballanais en votant pour l'augmentation de la Contribution Foncière des Entreprises (CFE) à la Métropole en 2024.

PROLONGER L'ÉCLAIRAGE DANS LES LIEUX SENSIBLES DE LA COMMUNE

La majorité sortante a négligé les investissements pour rénover l'éclairage public. Pendant le mandat 2014-2020, l'investissement dans le renouvellement de l'éclairage public n'était pas inférieur à 45 000 € par an. Entre 2021 et 2025, la majorité sortante a investi en moyenne 14 000 € par an, avec 0 € pour les années 2024 et 2025. Résultat, des infrastructures vieillissantes et aucun investissement d'avenir. Par ailleurs, le maire sortant a coupé totalement l'éclairage public entre 23H et 6H (5H l'hiver), avant de se raviser à quelques mois des élections en mai 2025. Dans certains lieux sensibles du centre-ville et au-delà, l'extinction totale de l'éclairage crée un climat d'insécurité.

- 27** Nous mettrons en place dans la commune, notamment dans le centre-ville, l'éclairage gradué. Il s'agit de baisser légèrement l'intensité lumineuse des lampadaires situés dans les lieux les plus sensibles à partir de 21H, pour prolonger en contrepartie l'éclairage public jusqu'à minuit ou 1H, selon la saison.

Plusieurs études montrent que la mise en place de l'éclairage gradué permet de réaliser des économies d'énergie, tout en apportant davantage de sécurité pour les promeneurs nocturnes de notre commune.

- 28** Nous lancerons un plan d'investissement dans le renouvellement de l'éclairage public, pour accélérer le remplacement du matériel actuel par des lampadaires basse consommation. Actuellement, moins de 20% des lampadaires de la commune sont en basse consommation, alors que cela permet d'économiser environ 75% d'énergie, avec des gains évidents pour l'environnement et les finances.



En parallèle, il existe encore des anomalies comme dans le quartier de la buffeterie où l'éclairage public est actif toute la nuit, sans interruption.

TRANSPORTS, PLANS DE CIRCULATION ET VOIRIES

Notre offre de transports en commun est encore insuffisante et ne permet pas de couvrir tous les besoins quotidiens. C'est la raison pour laquelle nous refuserons tout élargissement de la Zone à Faible Emission (ZFE) au territoire de la commune.

- 29 Nous développerons le covoiturage par la création de 2 nouvelles aires, l'une à proximité du boulevard de Chinon, l'autre sur la route des Vallées. En parallèle, la mairie proposera aux Ballanais une plateforme de covoiturage pour la mise en relation des usagers intéressés, notamment pour les transports quotidiens. Le nombre de bornes de recharge pour les véhicules électriques sera doublé.
- 30 La piste cyclable du boulevard du général de Gaulle sera prolongée sur le boulevard de Chinon jusqu'à la Zone d'Activité « Carrefour en Touraine ». Elle pourra ainsi servir aux Ballanais qui se rendent au travail dans cette zone. Des pistes cyclables et des passages piétons seront également aménagés entre le Cher et le centre-ville, pour relier en sécurité les bords du Cher au centre-ville.
- 31 Certains plans de circulation seront revus, en concertation avec les riverains : feu du boulevard de Gaulle au niveau de la gare notamment...
- 32 Les investissements dans la rénovation des voiries se poursuivront. Certaines rues seront refaites prioritairement (liste non exhaustive) : avenues Jean Mermoz et de la République, rue de la cour verte, boulevard Léo Lagrange, rue de plein Champ, rue de l'Ormeau, rue Voltaire, rue Gambetta notamment...

VOTRE CADRE DE VIE, NOTRE PRIORITÉ

Nous sommes attachés à ce que chaque Ballanais se sente dans une ville à la campagne. Nous poursuivons la végétalisation de la commune pour

améliorer votre cadre de vie. Pour les animaux de compagnie, nous étudierons la possibilité d'implanter des parcs canins, si les habitants des quartiers en question le souhaitent.

- 33 Un nouveau square sera inauguré dans le centre-ville, devant la salle Mame (rue du commerce, photos ci-contre). Nous ferons de cet espace, actuellement bétonné, un lieu de promenade agréable et végétalisé. Des bancs seront installés.
- 34 La dernière tranche de la Pasqueraie 3 sera légèrement aménagée de sentiers, pour permettre de s'y promener. Elle est actuellement laissée à l'abandon.
- 35 Un plan local de lutte contre les moustiques sera élaboré, et différentes options seront étudiées (prédateurs naturels, pièges, bonnes pratiques...).



RENOUER AVEC UN URBANISME RAISONNÉ ET DE QUALITÉ

Le maire sortant a rompu avec la tradition ballanaise d'un urbanisme raisonné et de qualité. En raison du faible nombre de permis de construire émis entre 2020 et 2023,

il a multiplié, ces dernières années, les projets conçus dans la précipitation. Dernier exemple en date, l'immeuble « Gambetta » le long du boulevard du général de Gaulle, en plein cœur d'un quartier résidentiel.

- 36 Pour tous les projets de la prochaine mandature, nous privilégierons les habitations de qualité, et un urbanisme raisonné. L'aménagement du quartier de la gare se poursuivra.
- 37 Nous achèverons la bataille juridique autour du village vacances, et lancerons une consultation des Ballanais pour la construction d'un nouveau quartier, dans un urbanisme très raisonné. Contrairement à la communication exagérée du maire sortant, la bataille juridique autour du village vacances n'est pas terminée puisqu'elle ne tient pas compte des éventuelles contestations. Nous poursuivons la bataille juridique pour tourner définitivement la page. Une fois la maîtrise du foncier récupérée, nous lancerons une consultation pour penser ce nouveau quartier avec les Ballanais. Il s'agira probablement du dernier quartier, à sortir intégralement de terre à Ballan-Miré, il est donc normal d'y associer l'ensemble des habitants de la commune. Niché au cœur des bois, et à proximité du centre-ville comme du Cher, des habitations de qualité pourront s'associer avec des espaces conviviaux (associations, fêtes...) et des bâtiments publics.



FIERS DE NOS ASSOCIATIONS !

Nous avons la fierté d'avoir dans notre commune des centaines de bénévoles, qui s'impliquent dans les associations ballanaises pour venir en aide, animer ou créer du lien.

Nous devons continuer à les accompagner en leur donnant les outils pour animer la commune ! Obtenir des créneaux dans des salles municipales relève par exemple parfois du parcours du combattant.

38 Des locaux supplémentaires seront réservables pour les associations, notamment grâce à notre projet dans l'ancienne mairie.

Nous lancerons par ailleurs les études pour la construction d'une nouvelle salle d'une capacité de 100 personnes dans le centre-ville.

En attendant la construction de cette nouvelle salle, le restaurant municipal sera mis exceptionnellement à la disposition des associations, en dehors des heures de repas. Certaines associations, comme les aînés Ballanais, ont besoin d'un espace d'une capacité de 100 personnes.

39 La salle des Charmilles (complexe de La Haye) sera agrandie, pour doubler sa capacité.

40 L'Office Municipal des Sports de Ballan-Miré (OMSBM) sera chargé de la mutualisation du matériel commun à toutes les associations ballanaises. Elles réaliseront ainsi des économies pour du matériel utilisé occasionnellement : friteuses, sonorisation, etc...

41 Il règne aujourd'hui une réelle opacité sur les critères d'attribution des subventions aux associations. Il s'agit de l'argent des contribuables Ballanais, nous définirons donc des critères clairs, que nous rendrons publics.

BALLAN-MIRÉ, VILLE SPORTIVE

Malgré le dynamisme de nos associations et de nos sportifs, nos infrastructures ne sont toujours pas au niveau pour toutes les activités. Nous regrettons que le maire sortant ait choisi de dépenser plus de 2,1M d'euros pour les terrains de tennis couverts, alors que le gymnase Danguillaume est dans un état tel, qu'il peut devenir inutilisable au moindre événement climatique. La priorité était, dès 2020, dans la construction d'un nouveau gymnase multisports.

Nous accueillons cependant avec satisfaction l'annonce de la construction, par la métropole, d'un terrain multisports, d'une salle de remise en forme et d'un terrain de boule de fort, sur le terrain stabilisé. Nous poursuivrons ce projet, mais serons vigilants sur les coûts de fonctionnement (non intégrés à ce jour) et l'aménagement de la voirie, pour couvrir les besoins du collège René Cassin.



42 Une fois le gymnase métropolitain construit, nous rénoverons les gymnases Lenglen et Danguillaume. Un mur d'escalade sera installé et une nouvelle association dédiée à la pratique de l'escalade pour tous les âges sera créée. Une demande existe, il manque simplement l'infrastructure.

43 Nous installerons des panneaux photovoltaïques sur le parking de La Haye, dans la continuité des études déjà réalisées. Une piste de roller sera aménagée autour du parking, à deux niveaux, pour ne pas gêner les voitures et les autres activités.



Nous resterons vigilants sur le développement de l'Union Foot Touraine (UFT, ex-FCOT), qui a récemment étendu son rayonnement à la ville de Tours et Joué-Lès-Tours. Alors que le maire sortant nous avait assuré que les matchs de National 3 resteraient à Ballan-Miré, ils ont déjà été délocalisés au stade de la Vallée du Cher. Nous défendrons par ailleurs une meilleure contribution des autres communes de l'UFT aux frais de fonctionnement du complexe de La Haye (pour lequel nous nous sommes considérablement endettés).

LE LONG DU CHER, SAUVONS LE GRAND MOULIN ET DÉVELOPPONS UN PROJET TOURISTIQUE !

Nous avons la chance de voir le passage de centaines de milliers de touristes chaque année le long de La Loire à Vélo sur les bords du Cher. Ils ignorent qu'ils traversent notre commune, rien ne leur est proposé et nous n'en profitons pas. C'est un immense gâchis.

44

Nous développerons un projet touristique autour de l'aire de repos, à proximité du Grand Moulin, en lien avec la métropole, le département et la région. Ce projet, respectueux de l'environnement, comprendra :



Une guinguette



Aire de repos sur laquelle nous développerons un projet touristique



Un embarcadère (pêche, kayaks...)



Des ateliers de sensibilisation à la biodiversité environnante



Des animations culturelles (théâtre en plein air, concerts...)



Vente de produits régionaux, notamment par les commerçants Ballanais

Nous avons également la chance d'avoir à Ballan-Miré un Grand Moulin (distinct de la partie exploitée par une société), construit par Jacques de Beaune, surintendant des Finances de François Ier, au début du XVI^{ème} siècle et classé « monument historique ». **Un des plus vieux moulins de France !**

Le maire sortant s'en désintéresse, alors que son état empire d'année en année. Si rien n'est entrepris, **un mur pourrait s'effondrer d'ici 10 ans !**

45

Le Grand Moulin sera réhabilité. Nous formulerons une offre d'achat pour l'acquérir et irons chercher les subventions auxquelles un monument historique peut prétendre. Nous solliciterons également les entreprises locales à travers du mécénat.

Nous en ferons ensuite **un lieu pédagogique et touristique, que chaque Ballanais pourra visiter.** Les coûts d'entretien seront couverts par les visiteurs et nous lancerons des études pour une production hydraulique d'électricité.

Une fois rénové, le Grand Moulin s'intégrera au pôle touristique que nous souhaitons créer. Des centaines de touristes découvriront chaque année la commune à travers ce projet structurant, qui dynamisera les Bas de Ballan-Miré.



NOTRE PATRIMOINE CULTUREL ET HISTORIQUE

Saviez-vous que certains historiens considèrent que Charles Martel a repoussé les Maures en 732 vers Ballan-Miré ? Et non à Poitiers comme une réécriture historique le laisse entendre.

Notre Histoire est riche, mettons-la davantage en valeur.



Ce tableau figure dans la galerie des batailles du château de Versailles. Il portait le nom « Bataille de Tours » avant qu'un parlementaire de la Vienne ne le fasse renommer en 1922.

46

Organiser chaque année les fêtes de la ville.

Notre commune a besoin d'une fête emblématique, reconnue à l'échelle départementale, pour mettre en valeur la richesse de son patrimoine. Nous proposons de relancer les fêtes de la ville, pour mettre en valeur le patrimoine culturel et historique ballanais le temps d'un week-end : marché gourmand, soirée dansante, expositions, animations, clin d'œil à des traditions ballanaises (fête de la Sainte-Rose par exemple),...

47

Nous organiserons une grande exposition sur l'Histoire de Ballan-Miré.

Notre patrimoine culturel est notre socle commun, il est de notre devoir de le faire connaître à l'ensemble des Ballanais !

De la voie romaine aux grands châteaux, en passant par Jacques de Beaune, surintendant des Finances de François Ier, beaucoup reste encore à faire découvrir aux Ballanais !

DIVERSIFIER L'ACCÈS À LA CULTURE

Dans la continuité de ce qui est réalisé, nous soutiendrons le développement de La Parenthèse et des associations culturelles. Les animations comme « L'été à Beauverger » se poursuivront.



« La culture ne s'hérite pas, elle se conquiert ». André Malraux

48

En classe de 6^{ème}, chaque Ballanais se verra offrir par la mairie de Ballan-Miré 2 places pour se rendre à la pièce de théâtre de son choix à La Parenthèse.

Par ailleurs, nous organiserons un concours de peinture en extérieur, pour mettre en valeur des œuvres artistiques dans les rues de Ballan-Miré.



Espace culturel La Parenthèse, inauguré en 2016

CÉRÉMONIES PATRIOTIQUES

49

La Mémoire s'entretient par la transmission, notamment aux plus jeunes générations.

En lien avec la section ballanaise de l'UNC (Union Nationale des Combattants), nous commémorerons la journée nationale du souvenir des victimes et des héros de la déportation, le dernier dimanche d'avril. Alors que la majorité des communes de la métropole de Tours organisent des cérémonies pour cette date importante, de manière inexplicable ce n'est pas le cas de la ville de Ballan-Miré.

INTERNATIONAL

50



En témoignage d'amitié et de reconnaissance pour les nombreux liens avec la commune, nous créerons un nouveau jumelage avec une ville du Portugal. Il viendra s'ajouter aux 2 jumelages existants avec la Pologne et la Lituanie.

NOS 50 RÉOLUTIONS



- Baisse symbolique de 30% de l'indemnité du maire
- Exemplarité des élus
- Révision du comité d'éthique
- Pas d'augmentation d'impôts
- Poursuite du désendettement de la commune

- Etudes pour la réalisation d'un nouveau groupe scolaire
- Élargissement du Conseil Municipal des Jeunes Ballanais aux 12-17 ans
- Expérimentation d'un dispositif de garde pour les enfants de sapeurs-pompiers volontaires

- Relance de l'agrandissement de l'Ehpad de Beaune
- Création d'un guichet unique pour les services à domicile à des personnes âgées
- Agrandissement de la salle du restaurant municipal accueillant des personnes âgées
- Inauguration d'une résidence Autonomie
- Soutien au développement d'une maison de santé
- Expérimentation d'une mutuelle communale et rencontre régulière des professionnels de santé
- Amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics et du centre-ville

- Recrutement d'un à deux policiers municipaux
- Permanence régulière de la police municipale sur le marché
- Pour la protéger, armement de la police municipale
- Déploiement de caméras mobiles pour renforcer la vidéoprotection
- Prise en charge d'une partie des dépenses de sécurisation des domiciles
- Signature d'une convention avec le Parquet, pour permettre au maire d'adresser un rappel à l'ordre formel

- Rénovation de l'ancienne mairie : création d'un espace de coworking / télétravail et d'une « maison conviviale » intergénérationnelle
- Mise à disposition de chèques cadeaux, utilisables dans les commerces de proximité
- Expérimentation de la piétonnisation de la place de l'Eglise, quelques soirées en été
- Mise en place de l'éclairage gradué
- Accélération du remplacement des lampadaires actuels en basse consommation

- Création de 2 nouvelles aires de covoiturage
- Création de pistes cyclables pour relier les bords du Cher et Carrefour en Touraine
- Révision de certains plans de circulation
- Poursuite des investissements dans la voirie
- Un élu en charge du Numérique
- Création d'un outil numérique pour déclarer facilement un défaut d'entretien, une insalubrité...

- Inauguration d'un nouveau square dans le centre-ville
- Aménagement de la dernière tranche de la Pasqueraie 3 pour la balade
- Elaboration d'un plan local de lutte contre les moustiques
- Un urbanisme raisonné et de qualité ; poursuite de l'aménagement du quartier de la gare
- Poursuite de la bataille juridique autour du village vacances et lancement d'une consultation des Ballanais

- Locaux supplémentaires réservables pour les associations
- Doublement de la capacité de la salle des Charmilles
- Mutualisation du matériel commun à toutes les associations ballanaises par l'Office Municipal des Sports
- Définition de critères d'attribution publics pour les subventions aux associations
- Rénovation des gymnases Lenglen et Danguillaume ; nouvelle association dédiée à la pratique de l'escalade pour tous les âges
- Installation de panneaux photovoltaïques sur le parking de La Haye, et aménagement d'une piste de roller

- Développement d'un projet touristique sur les bords du Cher (guinguette, animations...)
- Réhabilitation du Grand Moulin

- Relance des fêtes de la ville
- Organisation d'une grande exposition sur l'Histoire de la commune
- Commémoration de la journée nationale du souvenir des victimes et des héros de la déportation
- 2 places de théâtre offertes pour chaque jeune entrant en 6^{ème} ; organisation d'un concours de peinture en extérieur
- Nouveau jumelage avec une ville du Portugal

CONSULTEZ NOTRE
SITE INTERNET ➡
bmva2026.fr



Nous suivre ou nous écrire :

 www.instagram.com/lucas_janr/
 www.facebook.com/ballanmirevilledavenir
 bmva2026@gmail.com

